



**CONSILIUL LOCAL
COMUNA GOLEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA**



HOTĂRÂREA nr. 15

Cu privire la: aprobarea inchirierii prin licitație publică a pașunilor aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale „Comuna Golești” – județul Vâlcea

Consiliul Local al comunei Golești, județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2020, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr. 8 din 19.02.2020, a fost ales președinte de ședință domnul GHEORDUN ION.

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al Primarului comunei Golești și raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Golești, județul Vâlcea prin care propune aprobarea inchirierii prin licitație publică cu oferta în plic închis a pașunilor aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale „Comuna Golești” – județul Vâlcea.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate, din cadrul Consiliului Local Golești, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare întocmit de secretarul general al UAT.

Vazand ca a fost respectata procedura transparentei decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica, in baza procesului verbal de afisare publica nr. 251/16.01.2020;

În conformitate cu :

- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art. 286, art. 332-333, art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 4, art. 6 alin. (4) din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul ministrul agriculturii și dezvoltării rurale și viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Golești, adopta cu un număr de 11 voturi «pentru», cu un număr de -0- voturi «impotriva», următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile, în suprafață de 137,8 ha din domeniul public al Comunei Golești, prin licitație publică cu oferta în plic închis, în vederea desfasurării activității de pasunat, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde: caietul de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile, în suprafață de 137,8 ha din domeniul public al Comunei Golești, fișa de date a procedurii, contractul cadru și formularele tipizate, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de 150 lei/ha/an.

ART.4. Termenul de închiriere este de 7 ani, ținând cont că pasunatul se va desfășura în perioada 21 mai – 31 octombrie, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu condiția că prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#).

Art.5. (1) Comisia de evaluare și supleanții acestora se constituie prin dispoziția primarului comunei Golești și va fi compusă din minim 5 membri, după cum urmează:

- 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Local, dintre care unul va fi președintele comisiei de evaluare;

- 1 (un) reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Vâlcea, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă;

- 2 (două) persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care una va fi secretarul comisiei de evaluare.

(2) Din componența acesteia fac parte și doi consilieri locali:

- Mitrache Constantin Adrian - președinte
- Poenaru Pompiliu - membru

În lipsa motivată a unuia din cei doi consilieri se desemnează d-nul /d-na consilier Ohâi Dumitru ca membru de rezervă.

Art.6. Cu organizarea licitației și semnarea contractului de închiriere, se împuternicește Primarul comunei Golești.

Art.7. Se împuternicește primarul Comunei Golești să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al UAT o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet și la sediul Consiliului Local.

ART.8. Prezenta procedură se completează cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Codul Civil Român.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Golești și Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORDUN ION

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
jurist DINCĂ NICUȘOR

Golești: 19.02.2020



**CONSILIUL LOCAL
COMUNA GOLEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA**



Anexa nr. 1 la HCL nr. 15 / 2020

Suprafața de pășune disponibilă pentru închiriere

Tabel nr.1

Nr. Lot.	Denumirea trupului de pășune	Suprafața – ha	Bloc fizic	Valoarea de inventar
1	BICA	30	3849	5838389,13
2	FRUNTEA SCROAFEI	15	123,247,5473	2919195,08
3	PODURI	11	256,257,258	2140742,58
4	MALINE	11	3811	2140742,58
5	COAMA	5,8	261,4199	1128755,23
6	POIENILE BURGHIULUI	36	538,5490	7006066,35
	GROSET	9	260	1751516,84
	CORDUN	20	1236, 1237, 1247, 1472, 209	3892259,36
	TOTAL	137,8		

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORDUN ION**

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
jurist DINCĂ NICUȘOR

Golești: 19.02.2020



CONSILIUL LOCAL
COMUNA GOLEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA



Anexa nr. 2 la HCL nr. 15 / 2020

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pasunilor aflate in proprietatea publica a
Comunei Golesti

Preambul - Legislație relevantă

- 1.OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- 2.Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
3. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 4.O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- 5.Legea nr. 197/2018 Legea muntelui;
6. Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- 7.Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

CAP.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

Art.1. Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică a unor imobile pășune situate în extravilanul comunei Golești, județul Vâlcea, aflate în domeniul public al comunei Golești, județul Vâlcea, în suprafață de 137 ha, identificate conform Tabelului nr.1.

Tabel nr.1

Nr. Lot.	Denumirea trupului de pășune	Suprafața – ha	Bloc fizic	Valoarea minimă a chiriei -lei/an-	Valoarea garanției de participare se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii lunare/ha (Valoare chirie lunară/ha 12,5 lei x 2 = 25 lei)	Animale
1	BICA	30	3849	4500	750	Bovine Caprine Ovine
2	FRUNTEA SCROAFEI	15	123,247,5473	2250	375	-// -

3	PODURI	11	256,257,258	1650	275	-// -
4	MALINE	11	3811	1650	275	-// -
5	COAMA	5,8	261,4199	870	145	-// -
6	POIENILE BURGHIULUI	36	538,5490	5400	900	-// -
7	GROSET	9	260	1350	225	-// -
8	CORDUN	20	1236, 1237, 1247, 1472, 209	3000	500	
	TOTAL	137,8		20670	3445	-// -

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

Art.2. DESTINATIA BUNURILOR CA FAC OBIECTUL INCHIRIERII

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.

Art.3. CONDIȚIILE GENERALE DE EXPLOATARE A INCHIRIERII

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor toxice si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, **tarlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiunile sanitare veterinare obligatorii**, drenarea terenului impotriva baltiri și, fertilizarea chimica cu ingrasaminte, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

Art.4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a **persoanelor fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor**.
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea pe pasunea inchiriata a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei Comunei Golesti, pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.
- 4.6. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

- 4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei Comunei Golesti, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.
- 4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara a Comunei Golesti, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.12. Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in Comuna Golesti, (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei Comunei Golesti și in evidentele circumscriptiei sanitar – veterinara de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.
- 4.13. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere, conform Codului fiscal si a hotarari consiliului local privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.14. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.15. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale –pasune.
- 4.16. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.17. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitiile sale sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.18. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
- 4.19. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

CAP.2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Art.5. Terenurile pășune sunt situate în extravilanul comunei Golești, județul Vâlcea, se afla în domeniul public al comunei Golești, județul Vâlcea, sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

5.1. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha;
- aceluși ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatație pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

5.2. Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

5.3. Dacă la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile aflate în proprietatea Comunei Golesti, conform Tabel nr.1., atunci ofertantul respectiv nu poate să participe la licitație cu încărcătura de animalele deținute în exploatație de 1 UVM/ha aferente contractului de concesiune sau inchiriere încheiat anterior.

5.4. TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI, conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1 , 0 U V M
Bovine între sase luni si doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de sase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Gaini ouatoare	
Alte pasari de curte	

Pentru a calcula încarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

Art.6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului -constructiile
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

Art.7. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

7.1 Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei în vigoare.

7.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurarea masei furajere.

7.3 Se va asigura protectia persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

Art.8. OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA

8.1. În temeiul contractului de inchiriere, locatarul are obligatia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate si permanență, a bunurilor proprietate publica a Comunei Golesti care fac obiectul inchirierii.

8.2. Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publica a Comunei Golesti.

Art.9. INTERDICTIA SUBCONCESIONARII BUNULUI CONCESIONAT

9.1. Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

9.2. Locatarul este obligat să plătească chiria la valoarea si în modul stabilit în contractul de inchiriere.

Art. 10. DURATA INCHIRIERII

10.1. Durata inchirierii se stabileste pe o perioada de 7 ani , cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#).

Art.11. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

11.1. Nivelul minim al chiriei este **150 lei/ha/an, respectiv 12,50 lei/ha/lună** calculata în functie de rapoartul de evaluare privind cantitatea de masa verde ce se obtine la 1 ha pasune si este

redat in tabelul nr. 1, coloana 4 (valorile din coloana 4 reprezinta pretul minim al inchirierii, pret de pornire la licitatie), calculat dupa urmatoarea formula:

- **Art. 10.** - (1) *Incarcatura optima de animale (I.A.) sau capacitatea de pasunat se defineste prin numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaste productia de furaje disponibila, si se stabileste conform formulei:*

$$I.A. = P.d. \div (C.i. \times Z.p.),$$

in care:

I.A. - incarcatura cu animale/ha de pajiste, exprimata in UVM/ha;

P.d. - productia disponibila de masa verde - kg/ha;

Z.p. - numar de zile de pasunat intr-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarba - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanta uscata (SU)]

(2) *Conversia animalelor in UVM se face conform coeficientilor prevazuti in tabelul din anexa care face parte integranta din prezentul ordin.*

(3) *Durata de pasunat este de minimum 180 de zile in zona de campie si de minimum 90 de zile in etajul subalpin si alpin.*

Stabilirea încărcăturii cu animale

Nr. crt	Trup de pășune	Suprafață (ha)	Producția (t/ha)	Producția totală de masa verde (t)	Încărcătura cap/ha UVM	Încărcătura totală UVM
1	BICA	30	6	180	0,51	15,38
2	FRUNTEA SCROAFEI	15	6	90	0,51	7,69
3	PODURI	11	6	66	0,51	5,64
4	MALINE	11	6	66	0,51	5,64
5	COAMA	5,8	6	34,80	0,51	2,56
6	POIENILE BURGHIULUI	36	6	216	0,51	18,46
7	GROSET	9	6	54	0,51	4,61
8	CORDUN	20	6	120	0,51	10,52

Zile de pășunat = 180 zile, consumul zilnic pe UVM = 65 kg. masa verde

Lucrari obligatorii de efectuat pe pajistile inchiriate: distrugerea musuroaielor de cartita, distrugerea vegetatiei nevaloroase (buruieni), curatarea de specii lemnoase, drenarea terenului impotriva baltirii, fertilizarea chimica cu ingrasaminte si fertilizarea organica prin tarlire.

11.2. Pentru anii fiscali urmatoari, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si se aplica in anul fiscal urmator.

11.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine si ovine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa si incarcatura de UVM/ha.

11.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 30 noiembrie a fiecarui an.

11.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Art.12. NATURA SI CUANTUMUL GARANTIILOR SOLICITATE

12.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand Comunei Golesti, persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul locatorului **RO67TREZ67121180250XXXXX deschis la Trezoreria** Rm. Valcea sau la casieria institutiei, o garantie de participare.

12.2. Garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii lunare/ha, dupa cum urmeaza in tabelul nr. 1, coloana 5.

12.3. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

12.3. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

12.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

12.5. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Comunei Golesti, atasata la formularul « Cerere de înscriere ».

12.6. Ofertele care nu sunt însoțite de garantia de participare, in quantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

12.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - până la semnarea contractului de închiriere a terenurilor pașune descrise la cap. 1..

12.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

12.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie, sau va constitui avans la garanția de bună execuție la alegerea acestuia.

12.10 La data semnării contractului de închiriere locatarul va constitui garantie de buna executie, in quantumul a contravalorii a doua chirii, dupa cum urmeaza in tabelul nr. 1, coloana 5. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii, conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

CAP.3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

Art.13. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Art.14. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a

încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Art.15. La licitație participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art. 9 alin (1) din OUG 34/2013.

Art.16. (1) Ofertele se depun la sediul autorității contractante din Comuna Golești, sat Popești, str. Principală, nr. 44, în două exemplare (original și copie) în două plicuri sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în *Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor* și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant și documentele prevăzute în *Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*.

(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(3) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(4) Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

(5) Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(6) Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

(7) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

(8) Ofertele se redactează în limba română.

Art.17. Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de închiriere a terenurilor descris la cap. 1.

Art.18. Criteriul de atribuire în cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

CAP. 4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.19. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 30 noiembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 60 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati, cu sanctiunea pierderii garanției de buna executie fără a ridica pretenții ulterioare asupra acesteia.

Art.20. Plata se va face în lei, prin virament bancar în contul RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria Primăriei Golești.

Art.21. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Art.22. (1)Contractul de închiriere se încheie în cel mult 20 zile calendaristice de la împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului și se semnează, din partea locatorului, de către primar.

(2) Contractul de inchiriere cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(3) Contractul se încheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

(4) Contractul cuprinde clauze privind despagubirile, in situatia denuntarii contractului inainte de expirarea termenului.

(5) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garantiei.

Art.23. Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si se aplica in anul fiscal urmator.

Art.24. Predarea-primirea terenurilor pășune se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Art.25. în cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va reorganiza, conform documentației prezente. în

acest caz. garanția de participare la licitație se reține. De asemenea, adjudecatarul nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Drepturile si obligațiile locatarului

ART.26. (1) În temeiul contractului de inchiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publica a Comunei Golesti care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de inchiriere.

ART.27. (1) În temeiul contractului de inchiriere, locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă, a bunurilor proprietate publica a Comunei Golesti care fac obiectul inchirierii.

(2) Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

(3) Locatarul este obligat să plătească chiria la valoarea și în modul stabilit în contractul de inchiriere.

(4) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publica a Comunei Golesti.

ART.28. La data incheierii contractului de inchiriere, locatarul este obligat să depună garanția de buna executie prevăzută în Caietul de sarcini.

ART.29. La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat să restituie locatorului bunurile de retur și bunurile de preluare în mod gratuit și libere de orice sarcini.

ART.30. În condițiile încetării contractului de inchiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publica a Comunei Golesti, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către locator.

ART.31. În cazul în care locatarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Drepturile si obligațiile locatorului

ART.32. (1) Pe durata contractului de inchiriere, locatorul are dreptul să inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în condițiile stabilite în contractul de inchiriere.

ART.33. (1) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de inchiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(2) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, fără a putea solicita încetarea contractului de inchiriere.

ART.34. (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAP.5. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.35. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

Art.36. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

Art.37. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

Art.38. Plata chiriei se va face in două transe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 noiembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de

dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

Art.39. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

Art.40. Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

Art.41. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

Art.42. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

Încetarea contractului de inchiriere

ART.43. (1) Contractul de inchiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

ART.44 (1) Locatorul poate denunța unilateral contractul de inchiriere în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situația prevăzută la alin. (1), locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de inchiriere si va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

ART.45. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de inchiriere sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

ART.46. (1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la inchiriere.

(2) Locatorul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locatar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (1).

ART.47. Prin contractul de inchiriere părțile pot stabili si alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor si condițiilor reglementate de lege.

CAP.6. DISPOZIȚII FINALE

Art.48. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.primariagolesti.ro. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de dala limită pentru depunerea ofertelor. Anunțul trebuie să cuprindă cel puțin informațiile prevăzute la art. 341 alin. (22) din Codul administrativ.

Art.49. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră acceptate de către ofertanți.

Art.50. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere.

Art.51. Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

Art.52. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru închirierea imobilului descris la cap I.

Art.53. Prezentul caiet de sarcini se completează cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, legislația prevăzută în preambul și Codul Civil Român.

Intocmit

Compartimentul Registru Agricol-Agricultură
Ing. RADU VIOREL

RAPORT DE EVALUARE
Privind cantitatea de masa verde ce se obtine la 1 ha pasune

Evaluarea cantitatii de masa verde ce se obtine la un ha de pasune (izlaz) la nivelul comunei Golesti are in vedere :

- a) compozitia ERBACEE
- b) coeficientul de acoperire a covorului vegetal
- c) durata sezonului de pasunat
- d) ciclul de pasunat in functie de nr. de zile de pasunat si perioada de refacere a covorului vegetal.
- e) capacitatea de pasunat exprimata in UVM
- f) lucrarile tehnice si de ameliorare care au fost executate , respective:
 - lucrari de curatire
 - inlaturarea pietrelor si a plantelor daunatoare
 - nivelarea musuroaielor
 - in;aturarea maracinilor si a arboretelui
 - lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice
 - conditiile pedoclimatice locale.

Comuna Golesti se afla in zona de deal avand un climat continental de padure , colinar. Temperatura medie anuala este de 10,2 grade C, luna cea mai calda fiind iulie cu temperature medie de 19,7 grade C.

Cantitatea medie anuala de precipitatii este de 733 litri/m.p/an. Luna cea mai ploiasa este iunie cu valori de 110-120 l/m.p. iar cea mai secetoasa este februarie cu o medie de cca 30-40 l/m.p.

Solurile caracteristice pentru aceasta zona depresionara sunt cele argilo-iluviale (argiloase si nisipoase) , soluri brune podzolite si soluri podzolice argilo-iluviale.

Din punct de vedere furajer covorul vegetal este format in proportie de 90-95% graminee de slaba calitate.

Deoarece calculul cantitatii de masa verde nu se poate face conform art. 9 din Ordinul Ministerului Agriculturii nr. 544/2013 care prevede ca acesta se face prin cosire repetate la fiecare ciclu de pasunat , la care se adauga restul de masa verde neconsumata , cantitatea de masa verde se estimeaza tinand cont de conditiile locale specifice si de istoricul productiilor obtinute in ultimii ani la nivelul comunei.

Avand in vedere cele de mai sus apreciem ca o productie de 6000 kg masa verde /ha corespunde cel mai mult realitatii.

Intocmit
Compartimentul Registru Agricol-Agricultură
Ing. RADU VIOREL

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
privind inchirierea pasunilor aflate in proprietatea publica a
Comunei Golesti, jud. Vâlcea, prin licitație publică

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator : UAT Comuna Golești, cu sediul administrativ în Comuna Golești, sat Popești, str. Principală, nr. 44, Județul Vâlcea, codul fiscal 2541002, telefon/fax: 0350421885/ 0350421886, e-mail : golesti@vl.e-adm.ro, persoană de contract: Dincă Nicușor.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

În data stabilită pentru deschiderea ofertelor la sediul Primăriei Comunei Golești, sat Popești, str. Principală, nr. 44, vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și ofertanții la ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea acestui proces-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Raportul se depune la dosarul licitației.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate. În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20) din codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se

constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferte în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante din Comuna Golești, sat Popești, str. Principală, nr. 44 în două exemplare (original și copie), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei : până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica obiectu licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va conține următoarele documente:

a) **o fișă cu informații privind ofertantul(cerere) și o declarație de participare**, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări. Fișa cu informații privind ofertantul va conține:

- > denumire, sediu, formă juridică;
- > domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri;
- > dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local.
- > numele și prenumele persoanei ce urmează a participa la licitație

b) **acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților :**

b.l.) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte următoarele: ofertantul nu este în faliment; ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice; sediul social; administratorul ofertantului.
- declarație pe propria răspundere dată în fața secretarului general al Primăriei Comunei Golești sau declarație autentificată la notariat dată de către administratorul ofertantului/ofertant că sunt respectate prevederile cap.2, art. 3 din caietul de sarcini;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social/domiciliul;
- împuternicire/procură pentru participare la licitație, dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului/ofertantul.
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
- dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatare, locul exploatareii și numărul de animale detinute la data depunerii ofertei;

- dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea închiriată;

- act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de crestere a animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

- certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

- autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;

- autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

- certificat de producator – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice

- declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;

b.2.) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;

- cartea de identitate a persoanei care participă la licitație.

c) Dovada achitării sumei de **50 lei** reprezentând contravaloarea documentației de licitație.

d) Dovada achitării garanției de participare echivalenta la nivelul contravalorii a doua chirii/ha/lună, dupa cum sunt stabilite in tabelul nr. 1, coloana 4.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

a. Formularul de ofertă semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

Plicul exterior conținând plicul interior se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice declarate.

D. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

a) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:

- Cel mai mare nivel al ofertei
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților
- Protecția mediului înconjurător
- Condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat.

Ponderea fiecărui criteriu :

- Cel mai mare nivel al ofertei - 40%
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30%
- Protecția mediului înconjurător-15%
- Condițiile specifice impuse de natura bunului inchiriat - 15%

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de închiriere a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică. Contestațiile se vor depune la sediul UAT Comuna Golești, cu sediul administrativ în Comuna Golești, sat Popești, str. Principală, nr. 44, Județul Vâlcea.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea.

F. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de vânzare-cumpărare trebuie să cuprindă următoarele clauze obligatorii:

- > Părțile contractante;
- > Obiectul contractului de închiriere;
- > Modalitățile de plată a chiriei rezultată în urma licitației;
- > Data de la care operează transmiterea bunului inchiriat;

G. Prezenta procedură se completează cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, legislația prevăzută în preambul și Codul Civil Român.

Intocmit
Compartimentul Registru Agricol-Agricultură
Ing. RADU VIOREL

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE PUBLICĂ PRIVIND INCHIRIEREA PASUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI GOLEȘTI, JUD. VÂLCEA

1. Persoane fizice

Subsemnatul, în calitate de
solicitant, cu domiciliul în județul,
localitate,
strada, nr, bl, sc, ap,
cod postal,
CNP, tel.....,
fax.....,

2. Persoane juridice

Subsemnatul reprezentantul legal al
societății
cu sediul în județul localitatea,
str nr....., bl, sc....., ap....., cod
postal, CUI....., tel.....,
fax....., e-mail.....,
J: J , CIF: RO ,
Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Solicit înscrierea la licitație privind închirierea pasunilor aflate în proprietatea publică a comunei Golești, jud. Vâlcea, respectiv izlazul _____, în suprafața de ... ha.

solicit închirierea unei suprafețe de pasune de _____ ha, pentru un efectiv de
_____ capete bovine _____ capete ovine/caprine, _____
capete cabaline.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL:

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și din actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Golești cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data

Semnătura

Notă: Se va introduce în plicul exterior

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al
(denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect (denumirea serviciului), la data de
(zi/lună/an), organizată de
(denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației

ca subcontractant al;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că: _

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici; _

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

..... (denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.
Operator economic

.....
(semnătură autorizată)

Notă: Se va introduce in plicul exterior

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

*Către.....
(denumirea autorității organizatoare și adresa completă)*

*Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant al ofertantului
_____ *(denumirea/numele ofertantului)**

, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem pășunile aflate in proprietatea publica a comunei Golești, jud. Vâlcea, respectiv izlazul _____, in suprafata de ... ha, situate în Comuna Golești, jud. Vâlcea, in suma de _____ lei.

(suma în litere și în cifre)

1. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durata de _____ zile, respectiv până la data de _____

(durata în litere și în cifre) _____ (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

2. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere aceasta ofertă, împreuna cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

3. Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)

Data _____ / _____ / _____

OFERTANT

Notă: Se va introduce in plicul interior

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - cadru
al pasunilor aflate în domeniul public al Comunei Golesti**

Încheiat astăzi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1) Între COMUNA GOLESTI cu sediul în Golesti , sat Popesti, județul Vâlcea, telefon/fax 0350/421885; 0350/421886, având Codul Unic de Identificare 2541002, cont deschis la Trezoreria Ramnicu Valcea:

reprezentata legal prin primar ROPINĂ DUMITRU - în calitate de locatar si:

2), cu exploatația în
localitatea....., str.
nr., bloc, scara, etaj, apartament, judetul,
avand CNP/CUI, Nr. din RNE

...../...../....., contul nr., deschis la
....., telefon, fax

reprezentată prin, cu functia de,in calitate de
locatar,

la data de

la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Golești de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasuniilor aflate în domeniul public al Comunei Golesti, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, în suprafață deha, asa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei ompensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman în proprietatea locatorului:
.....

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. 1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 21 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. PREIUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul inchirierii este de 150 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Golești deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 30 iunie si 70% pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRILOR:

1. Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului conform Caietului de sarcini;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum si inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situatia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe păsune si să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract.

g) să practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligațiile locatorului:

a) este obligat sa nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și a caietului de sarcini.

c) este obligat să notifice locatarului aparitia oricăror împrejurari de natură să aduca atingere drepturilor locatarului.

d) să constate și să comunice locatarului, orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între părți:

locatorul răspunde de:

.....conform caietului de sarcini.....

locatarul răspunde de:

..... conform caietului de sarcini.....

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păsunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, păsunea comună închiriată nu este folosită.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Daca in termen de 3 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria
astazi, data semnarii lui, in Primaria Comunei Golesti.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local
Primar: dl	SS
Vizat de secretar,	

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORDUN ION

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
jurist DINCĂ NICUȘOR

Golesti: 19.02.2020